

Số: \52 /CTHD-TC

Hà Nội, ngày 28 tháng 10 năm 2016

GIẢI TRÌNH KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ III NĂM 2016

Kính gửi: - Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước
- Sở Giao Dịch Chứng Khoán T.P Hồ Chí Minh

- Căn cứ Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài chính về việc “Hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán”;
- Căn cứ vào kết quả sản xuất kinh doanh Quý III năm 2016 trên báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty Cổ phần Tập đoàn Hà Đô

Công ty Cổ phần Tập đoàn Hà Đô (viết tắt là “Công ty mẹ”) xin giải trình kết quả kinh doanh quý III năm 2016 biến động hơn 10% so với cùng kỳ năm trước như sau:

1. Báo cáo tài chính hợp nhất

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp Quý III.2016 giảm 15.581.922.283 đồng so với Quý III.2015 (tỷ lệ giảm 18,9%) là do nguyên nhân chủ yếu sau:

- Chi phí lãi vay Quý III.2016 tăng 29.196.833.964 đồng so với Quý III.2015, là do:
 - + Năm 2016 Công ty mẹ phát sinh lãi vay trái phiếu dài hạn 600 tỷ đồng (cùng kỳ 2015 chưa phát sinh); và
 - + Chi phí lãi vay tăng từ việc hợp cộng số liệu Công ty Cổ phần Za Hưng (là công ty con tính từ ngày 01/03/2016).
- Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp Quý III.2016 tăng 21.701.544.024 đồng so với Quý III.2015, chủ yếu là do:
 - + Chi phí môi giới bán hàng bất động sản tăng 8.223.083.642 đồng từ Công ty Cổ phần Hà Đô - 756 Sài Gòn – Công ty con;
 - + Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng từ việc hợp cộng số liệu Công ty Cổ phần Za Hưng là 1.976.095.453 đồng.
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành Quý III.2016 giảm 27.591.188.643 đồng so với Quý III.2015, chủ yếu giảm tại Công ty mẹ.

2. Báo cáo tài chính riêng

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp Quý III.2016 giảm 45.495.236.369 đồng so với Quý III.2015 (tỷ lệ giảm 81,4%) là do nguyên nhân chủ yếu sau:

- Lợi nhuận gộp Quý III.2016 giảm 60.942.521.938 đồng so Quý III.2015 chủ yếu là do giảm lợi nhuận gộp từ hoạt động kinh doanh bất động sản.
- Chi phí lãi vay Quý III.2016 tăng 14.789.365.114 đồng so với Quý III.2015, là do năm 2016 Công ty mẹ phát sinh lãi vay trái phiếu dài hạn 600 tỷ đồng (cùng kỳ 2015 chưa phát sinh).
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành Quý III.2016 giảm 33.263.595.144 đồng so với Quý III.2015 chủ yếu từ hoạt động kinh doanh bất động sản.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Nhu trên;
- Lưu VT, TC



KT. TỔNG GIÁM ĐỐC 
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Văn Đồng